2025

Ordningsregler gällande uteplatser på gården till Brf Lekatten i Malmö

/ Godkända vid föreningens stämmor 2024-06-11 och 2025-06-02 /

Tio lägenheter vid Brf Lekatten i Malmö har utgång direkt till gården. Här finns en tilldelad uteplats i en ungefärlig storlek av husets balkonger. Denna är markerad med gatsten och kan fritt utnyttjas av bostadsrättshavaren med dessa ordningsregler gällande i tillämpliga delar.

Enskilda bostadsrättshavare får inte ta gemensam yta i anspråk genom en utvidgning av den tilldelade uteplatsen och/eller med t ex plantering eller klippning av gårdens gemensamma växter utan tillåtelse av styrelsen.

Önskar en bostadsrättshavare utvidga platsen ska en ansökan insändas till styrelsen. Styrelsen kan med stöd av dessa ordningsregler godkänna utökningen med eventuella justeringar. Härvid gäller endast nyttjanderätt och den utvidgade platsen blir följaktligen inte en del av lägenheten.
Vid försäljning/avyttring av lägenhet med godkänd utvidgad uteplats skall den nya bostadsrättshavaren insända en bekräftelse på att dessa ordningsregler accepteras.

Grundregel: Sundhet, ordning och gott skick inom uteplatsen och utanför. Utrymmet skall skötas väl och användningen skall inte bidra till sådana störningar för de som bor i omgivningen, som kan vara skadliga för hälsan eller på annat sätt försämra deras bostadsmiljö.

Storlek: En utvidgad uteplats skall anpassas till gårdens topografi, stigar och grannars utrymmen och synpunkter.

Gränsdragning: Uteplatsens gräns kan med fördel vara en häck. Väljer man plank eller staket skall det vara naturfärgat eller Lekatten-blått och liksom häck högst vara 120 cm högt.

Vid en övergångsperiod kan staketets eller plankets färg och storlek accepteras enligt styrelsens bestämmande.

Markyta: Markytan får endast beläggas med markplattor, som ansluter till ursprunglig beläggning. Trädäck är ej tillåtet.

Innehåll: Det är tillåtet med trädgårdsmöbler, grill samt blommor och växter. Dock bör varsamhet med redan planterade buskar och träd iakttas. (För att undvika rök bör grill tändas med el-tändare)
Det är inte tillåtet med skjul, växtpallar, träd, sandlåda, cyklar, redskap, skräp mm

Överträdelse: Vid överträdelse mot dessa stadgar skall den utvidgade platsen återställas till ursprunglig storlek och skick. Sker inte detta, kommer föreningen att fakturera bostads-rättshavaren kostnaden för återställande av uteplatsen.

Brf Lekattens styrelse